



# 2010 Programa año plan de acción

## Respuestas narrativas

### GENERAL

#### RESUMEN EJECUTIVO

Condado de Cobb y el urbano de Georgia Consorcio de condado [GUCC] son obligadas a someterse al Departamento de Estados Unidos de Vivienda y desarrollo urbano [HUD] un plan de acción anual para el año del programa [PY] 2010 [año cinco de cinco para el plan de Consolidated PY 2006-2010]. El 2010 PY Plan de acción anuales se presenta como requisito previo para recibir fondos para la siguientes programas: programa de desarrollo Block Grant [CDBG] comunitaria, Home Ley de sociedades de inversión [HOME] programa, el sueño americano Downpayment Programa de iniciativa [ADDI], la oportunidades de vivienda para personas con SIDA [HOPWA] Programa y el programa de subvención [ESG] de refugio de emergencia.

El plan debe presentarse al HUD por el 15 de noviembre de 2009 y proporcionará la dirección para el programa de actividades financiadas durante 2010 PY. El plan es desarrollado y administrado por el CDBG del Condado de Cobb Oficina del programa junto con la del Condado de Cobb Oficina de desarrollo económico y bajo la aprobación y la dirección del administrador de condado y el Condado de Cobb Junta de Comisarios.

El plan de acción anual representa proyectos específicos en que estos fondos se utilizará para llevar a cabo previamente identificar las prioridades establecidas en del Condado de Cobb consolidado PY 2006-2010 Plan. Estas necesidades prioritarias se establecieron mediante la colaboración con los ciudadanos, los grupos de interés público y otras partes interesadas en el Condado de Cobb, la ciudad de Marietta y el Condado de Cherokee. Las actividades propuestas tratan de dirección algunos importante vivienda y desarrollo de la Comunidad necesita para bajo y residentes de ingresos moderados.

Aplicaciones para el programa CDBG para el año de concesión de 2010 PY fueron aceptadas de 6 de febrero de 2009 a través de 3 de abril, 2009. Cada año, como parte de su plan de participación ciudadana, el Condado de Cobb Oficina del programa CDBG mantiene audiencias públicas para recibir comentarios sobre las aplicaciones recibido. Los comentarios recibidos durante las audiencias están documentados en este plan. CDBG personal, a continuación, hace recomendaciones para la financiación al Condado de Cobb. Aprobación final de asignación de fondos fue hecha por la Junta del Condado de Cobb de Comisarios en 22 De septiembre de 2009.

Porque el presupuesto exacto importe para Estos programas no ha sido aprobado por el Congreso aún, se basa el plan de presupuesto en el 90 % de los fondos recibidos en 2009 PY para CDBG [\$ 3,566,675], HOME [\$ 1,893,296] y ESG [\$ 129,003]. Los programas de CDBG y HOME también espera recibir US \$ 100.000 en los ingresos del programa [50.000 dólares para el programa CDBG y 50.000 dólares para la HOME Del programa, respectivamente] lo que hace un total de \$ 5,688,974.

**100 % de CDBG del Condado de Cobb, Inicio, y financiación de ESG es dedicado al servicio de baja a moderada ingresos residentes en Condado de Cobb, la ciudad de Marietta y el Condado de Cherokee.**

Condado de Cobb sirve como el liderazgo Agencia para el inicio del programa GUCC, que consiste en Condado de Cobb, la ciudad de Marietta y el Condado de Cherokee. Financiación de ADDI se interrumpió en 2008 pero se trata como HOME fondos adicionales. Financiación de ESG se proporciona únicamente al Condado de Cobb. Financiación de HOPWA es recibido por la ciudad de Atlanta con la recepción del Condado de Cobb un asignación anual. Como una comunidad de derecho, la ciudad de Marietta recibe su CDBG financiación a través del Condado de Cobb.

**CobbCondadoPuntos principales:**

- Más de 65.000 personas en el Condado de Cobb viven por debajo del nivel de pobreza;
- 95,634 hogares tienen un ingreso inferior a 80 % de la mediana ingresos del Condado de Cobb [familia de un medio ingresos-\$ 50.100; la familia de cuatro mediana ingresos \$ 71,700];
- Más de 3.200 hogares de ancianos pagan más del 50 % de sus ingresos para la vivienda de los costos;
- Hay más de 537 hombres sin hogar, las mujeres y niños en Cobb cada día;
- Más de 100.000 personas en Cobb no pueden leer o hablar Inglés adecuadamente para satisfacer su trabajo o cada requisitos de la vida de día;
- 82,986 Los residentes de Cobb tienen una limitación de impedimento físico su capacidad para utilizar edificios y servicios; y

**Plan de 2006-2010 consolidado Objetivos:**

1. Aumentar la capacidad de instalaciones públicas y del público servicios para mejorar no-vivienda social, económica y física entorno de las personas con ingresos bajos y moderados;
2. Aumentar el acceso a vivienda asequible para bajo y personas de ingresos moderados;
3. Eliminar las condiciones de vivienda por debajo de las normas de baja y moderado de los ingresos individuos y familias;
4. Aumentar las opciones de vivienda y la autosuficiencia para los sin hogar y cerca de personas sin hogar y las familias; y
5. Aumentar los servicios de viviendas y de apoyo para individuos y familias con necesidades especiales;

Los siguientes contornos propuesto PY 2010 Cobb County GUCC proyecto y descripciones fondos respectivos para lograr cada objetivo.

**GOAL ONE: Dirección las necesidades de vivienda no de baja y moderada de los residentes de ingresos a través de invertir en Instalaciones públicas, infraestructura y servicios públicos.**

CobbCondadodirecciones de estas necesidades no doméstica por:

- Renovating y sin ánimo de lucro Agencia medios apoyando baja a moderada de ingresos y construyendo condado, ciudad Las familias;
- Instalar nueva infraestructura [agua, alcantarillado, calles, aceras] en baja a moderada de ingresos de zonas;
- Renovación de instalaciones públicas para prestación de servicios para las personas sin hogar y aquellos con necesidades especiales;
- Apoyar Profit Organizations y sus necesidades de instalaciones, recursos y equipos; y de funcionamiento
- Instalaciones de propiedad del Condado de renovación de para satisfacer a los Americans with Disabilities Act [ADA] requisitos;

**Propuesta de PY de 2010 No-vivienda proyectos para cumplir el objetivo de**

<b>Proyecto propuesta</b>	<b>Propuesto Financiación</b>
<b>Instalaciones públicas</b>	
* DEBE ministerios – adquisición Pre-Award proyecto [CDBG] – año 2 de 4	\$ 250.000
* YWCA – renovación del edificio [CDBG] – año 1 de 5	\$ 200,000
Ciudad de Kennesaw Woodland Infraestructura de acres, agua y alcantarillado [CDBG]	\$ 116,050
Ciudad de Austell Louise Suggs Memorial Park (Parque de rana) renovación [CDBG]	\$ 28,693
Entorno de la ciudad de Acworth Infraestructura y el sistema de Trailway, fase II [CDBG]	\$ 93,241
Ciudad de Esmirna Chuck Camp Parque multiusos campo renovación [CDBG]	\$ 67,628
Ciudad de Esmirna jardín de rosas ADA animación reemplazo [CDBG]	\$ 37,628
Ciudad de Esmirna iglesia Street Senior tribunales & pabellón sanitarios Building [CDBG]	\$ 54,628
Ciudad de la renovación de baño del centro acuático de Esmirna iglesia Senior adultos [CDBG]	\$ 59,629
Ciudad de polvo Springs – Senior Citizens Center renovaciones [CDBG]	\$ 19,879
Los niños y niñas Club, Inc. – Centro de la adolescencia Anderson renovaciones [CDBG]	US\$ 90.000
Las niñas Inc. de gran Atlanta – mejora de instalaciones del Condado de Cobb – Manget Street [CDBG]	US\$ 90.000
DEBE ministerios – salud Atención clínica construcción renovación [CDBG]	150.000 dólares
El protector armas – Centro de la unidad de Roberta techo reemplazo [CDBG]	\$ 24,000
TommyCentro Nobis – Eficiencia energética y renovaciones de accesibilidad [CDBG]	\$ 123,000
<b>INSTALACIONES totales públicas</b>	<b>\$ 1,404,376</b>
<b>Servicios públicos (Profit organizaciones)</b>	
La extensión, Inc. – la mujer Recuperación - operativo	\$ 60,000
Omosaze, Inc.: Servicios de lectura y alfabetización: lectura taller [CDBG]	US \$ 5.000
Omosaze, Inc.: Servicios de lectura y alfabetización: lectura el sábado [CDBG]	\$ 28,500
El Centro para la familia Recursos – la adquisición de equipamiento tecnológico [CDBG]	\$ 34.000

Comunidad judía de Marcus Programa de vivienda Match Centro casa [CDBG]	30.000 dólares
Ciudad de Marietta [CDBG]	\$ 94.000
ComunidadCentro de salud – Centro de salud de la comunidad servicios [CDBG]	\$ 82.000
CobbCondado de y la ciudad de Marietta la conexión de Edge Asistencia técnica de la microempresa [CDBG]	47.000 dólares
<b>Servicios total públicos</b>	<b>\$ 380,500</b>
<b>Administración y Planificación</b>	
Ciudad de Marietta	\$ 110.000
CobbCondadoCDBG Oficina de programas	\$ 587,885
<b>Total de administración y Planificación</b>	<b>\$ 697,885</b>
<b>TOTAL PROPUESTO NO-VIVIENDA PROYECTOS</b>	<b>\$ 2,482,761</b>

*\* Pre-Award proyectos de permitan que una organización o un municipio a incurrir en el costo total de un proyecto antes de la recepción de un acuerdo de subvención anual. Cada anual asignación a partir de entonces (para un número especificado de años) reembolsa la Organización/municipio hasta que la inversión inicial es reembolsada por completo.*

**META dos: Aumento Access a viviendas de bajo costo para la baja y moderada de las personas de ingresos.**

CobbCondadoaumenta la acceso a la vivienda asequible por:

- Ofreciendo 1 hora Homebuyer Downpayment asistencia [Habitat for Humanity];
- Proporcionando Homebuyer educación ayudar a las familias a aprender a ser propietarios;
- Ayudar a los desarrolladores construir asequible viviendas para compradores, proporcionando la propiedad y el desarrollo conceder subsidios;
- Promover la eliminación de impedimentos a la vivienda justa y asequible; y
- Apoyo a la rehabilitación de existentes y el desarrollo de nuevas viviendas de alquiler asequible y desarrollo de necesitan vivienda transitoria y permanente para las personas con discapacidad y personas sin hogar;

**Propuesta de PY de 2010 Proyectos de vivienda asequible para cumplir el objetivo 2**

Proyecto propuesta	Propuesto Financiación
<b>CobbCondado</b>	
Desarrollo de la calle Cole Corporación - proyecto Cobb – 15 % CHDO [HOME]	\$ 192,548
Desarrollo de la calle Cole Corporación - CHDO operativo [HOME]	\$ 32,092
Sin confirmar - CHDO operativo [HOME]	\$ 32,092
Uncommitted - CHDO 1 <sup>st</sup> Tiempo Downpayment programa de Asistencia Homebuyer [HOME]	US \$ 100.000
Habitat for Humanity 1 <sup>st</sup> Tiempo Downpayment programa de Asistencia Homebuyer [HOME]	\$ 140.000
Hábitat para la humanidad Adquisición y desarrollo [HOME]	\$ 264,000
CobbCondadoCDBG Administración de la Oficina de programa y planificación [HOME]	\$ 128,365
<b>Condado de Cobb TOTAL</b>	<b>\$ 889,097</b>
<b>Ciudad de Marietta</b>	
Sin confirmar - proyecto MINT- 15 % CHDO [INICIO]	\$ 59,639
Sin confirmar - CHDO 5 % Funcionamiento [HOME]	\$ 19,880
Sin confirmar - adquisición y el desarrollo [HOME]	\$ 278,314
CobbCondadoCDBG Administración de la Oficina de programa y planificación [HOME]	\$ 39,759
<b>TOTAL de la ciudad de Marietta</b>	<b>\$ 397,592</b>
<b>CherokeeCondado</b>	
Georgia central del Norte Habitat for Humanity - proyecto Cherokee – 20 % CHDO [HOME]	\$ 42,409
CobbCondadoCDBG Administración de la Oficina de programa y planificación [HOME]	\$ 21,205
<b>Condado de Cherokee TOTAL</b>	<b>\$ 63,614</b>
<b>TOTAL PROPUESTO ASEQUIBLE PROYECTOS DE VIVIENDA</b>	<b>\$ 1,350,303</b>

**Cole Street Desarrollo Corporation [CSDC]**, Corporación de vivienda de local sin fines de lucro y una Comunidad designada Organización de desarrollo de vivienda [CHDO], construye viviendas asequibles a la baja a familias de ingresos moderados. Los recursos del plan de acción de 2010 PY para HOME son propuestas ayudar a pagar los gastos, los costos de desarrollo de CHDO del 15 % de funcionamiento, el 5 % (adquisición, las tasas de trabajo y desarrollador de sitio) y 1<sup>st</sup> Homebuyer de tiempo Asistencia de downpayment.

**NW Georgia Hábitat para la compra de la humanidad y desarrolla lotes individuales / extensiones de tierras para la construcción de asequible a la vivienda.** Patrocinador organizaciones (iglesias, las empresas) proporcionan fondos para la materiales y algunos gastos subcontratista. La mayoría de la mano de obra es donado por voluntarios. El costo de los hogares de Hábitat es 40 % menos que el mercado comparables unidades. Se propone que Cobb Habitat for Humanity recibirá HOME fondos para ayudar a con su programa de asistencia Downpayment y para obtener ayuda con la adquisición y el desarrollo de unidades de vivienda asequible.

2010 Programa año plan de acción

**Respuestas narrativas**

**TERCER objetivo: Eliminar incorrecto Condiciones de baja a la vivienda y moderada de ingresos**

CobbCondadoelimina mala calidad de las condiciones para las personas de ingresos bajos y moderados de vivienda y familias por:

- Proporcionando pequeñas donaciones y préstamos de pago diferido, sin intereses para reparaciones menores casa;
- Las deficiencias de Eliminating código de vivienda y materiales peligrosos a través de cero interés, aplazó la financiación de préstamo de pago; y
- Proporcionando cero - préstamos de pago diferido de interés principales completa rehabilitación de viviendas gravemente deterioradas.

**Propuesta de PY de 2010 Proyectos de rehabilitación para cumplir el objetivo 3 a la vivienda**

<b>Proyecto propuesta</b>	<b>Propuestas de financiamiento</b>
<b>CobbCondado</b>	
CobbCondadoOficina del programa CDBG Owner-Occupied de vivienda Rehabilitación [CDBG]	\$ 273,837
CobbCondadoCDBG Programa de rehabilitación de vivienda Owner-Occupied [HOME] de Oficina	\$ 275,358
<b>Ciudad de Marietta</b>	
MariettaRehabilitación de vivienda owner-Occupied [CDBG]	\$ 403,252
<b>CherokeeCondado</b>	
CherokeeCondado Owner-Occupied rehabilitación de vivienda para ancianos [HOME]	\$ 148,435
<b>TOTAL PROPUESTO VIVIENDA PROYECTOS DE REHABILITACIÓN</b>	<b>\$ 1,100,882</b>

*El Condado de Cobb Oficina CDBG opera un Programa de rehabilitación de vivienda mediante CDBG y HOME financia y proporciona asistencia financiera (concesión o sin intereses, diferidos pago préstamos) para propietarios elegibles en el Condado de Cobb sobre la base de la disponibilidad de los recursos de plan de acción (subvenciones, en forma limitada, sólo están disponibles para las familias que 50 % o menos de los ingresos promedio para el Condado de Cobb). Cuando plomo amianto se determina que existen en los hogares, o es eliminado disminuido para evitar ocupantes de la exposición.*



2010 Programa año plan de acción

**Respuestas narrativas**



**META FOUR: Soporte aumentar Opciones de vivienda y Self-Sufficiency para personas sin hogar y alrededores-Homeless individuos las familias y.**

CobbCondadoes compatible con aumentar las opciones de vivienda y la autosuficiencia de las personas sin hogar y próximo sin hogar por:

- Prestar apoyo para la vivienda de emergencia y servicios de apoyo para las familias sin hogar y los individuos en Cobb a través del programa ESG;
- Prestar apoyo para el desarrollo de la vivienda de transición en todo el Condado de Cobb;
- Prestar apoyo para las operaciones de la vivienda de transición y apoyo servicios para las familias sin hogar y las personas mientras trabajan hacia autosuficiencia mediante el apoyo del programa de vivienda;
- Proporcionar apoyo a los servicios que impedir que a personas puestas en libertad de instituciones entren en situación sin hogar;

**Propuesta de PY de 2010 Proyectos de personas sin hogar/no-Homeless para cumplir el objetivo 4**

Proyecto propuesta	Propuesto Financiación
* La Asociación de renovación de la vivienda de transición-noroeste de Georgia [HOME] – Pre-Award año 1 de 5	US \$ 100.000
El Centro para la familia Refugio de emergencia/transición recursos [ESG]	\$ 36,637
DEBEN ministerios Refugio de emergencia/transición [ESG]	\$ 31,954
La extensión, Inc.Refugio de emergencia/transición [ESG]	\$ 33,962
CDC Turner Hill Refugio de emergencia/transición [ESG]	US \$ 20.000
Turner Hill CDC – Harmony Rehabilitación de cámara moderada [HOME]	\$ 19,200
CobbCondadoCDBG Programa de la administración de oficina y planificación [ESG]	\$ 6,450
<b>TOTAL PROPUESTO PROYECTOS SIN PERSONAS SIN HOGAR/NO-HOGAR</b>	<b>\$ 248,203</b>

*\* Pre-Award proyectos de permitan que una organización o un municipio a incurrir en el costo total de un proyecto antes de la recepción de un acuerdo de subvención anual. Cada anual asignación a partir de entonces (para un número especificado de años) reembolsa la Organización/municipio hasta que la inversión inicial es reembolsada por completo.*

**SuperNOFA recursos:**

*La Oficina del programa CDBG también presta asistencia local soliciten HUD apoyo vivienda financiación cada año para las organizaciones Vivienda de transición, Care Plus de vivienda y servicios de apoyo. Desde 1995, las organizaciones locales han recibido más de 17,4 millones de dólares en fondos para tal las actividades y servicios a través del proceso de SuperNOFA. El 2009 apoyo Vivienda Grant total de \$ 1,254,972 y fue otorgado a deberá, The Extension, Inc., el Centro para la familia recursos, Sión vigilantes, inc., la Asociación de Georgia NW, Cobb Comunidad del Condado de servicios Junta y la Comunidad Cobb Collaborative, Inc..*



2010 Programa año plan de acción

**Respuestas narrativas**

**META cinco: Aumentar la vivienda y servicio de apoyo para individuos y familias con necesidades especiales.**

Condado de Cobb aumenta servicios de viviendas y de apoyo para individuos y familias con necesidades especiales por:

- Renovating Gobierno instalaciones en cumplimiento de los estadounidenses reglamentaciones Disabilities Act [ADA] incluye actualizaciones sanitario, barandas, rampas en instalaciones públicas y edificios de condado, ascensor modificaciones, y fuentes de agua accesibles;
- Proporcionar fondos a las organizaciones a las necesidades de adultos con discapacidad; y
- Proporcionando limitados fondos operativos para las organizaciones.

**Propuesta de PY de 2010 Especiales necesidades proyectos para cumplir el objetivo 5**

Proyecto propuesta	Propuesto Financiación
[ADA] mejoras a la ley estadounidenses con discapacidades Condado de Cobb instalaciones [CDBG]	\$ 316,825
SafePath maltratados Children Servicios: expansión de programa de la violencia doméstica [CDBG]	US\$ 90.000
<b>NECESIDADES totales especiales Proyectos</b>	<b>\$ 406,825</b>



*En el año 2010 , el centro de defensa de la infancia SafePath continuará su programa de respuesta de violencia doméstica mejorando disponibilidad y accesibilidad de los servicios a los niños maltratados y desatendidos.*

ADA Mejoras

**TOTAL PROYECTO de CDBG/HOME/ESG de proyectos para el 2010 PY**

OBJETIVO	Propuesto Financiación
Abordar las necesidades de vivienda no de baja y moderada de ingresos Residentes a través de invertir en instalaciones públicas, infraestructura y servicios públicos.	\$ 2,482,761
Aumentar el acceso a viviendas de bajo costo para la baja y moderada Personas de ingresos.	\$ 1,350,303
Disminución de la vivienda de mala calidad para baja y moderada individuos de ingresos y familias.	\$ 1,100,882
Aumento de la vivienda de apoyo Las opciones y Self-Sufficiency para personas sin hogar e individuos de proximidad-Homeless y Familias.	\$ 248,203
Aumentar la vivienda y Servicio de apoyo para individuos y familias con necesidades especiales.	\$ 406,825
<b>PROYECTOS TOTALES PROPUESTOS</b>	<b>\$ 5,588,974</b>



## Oportunidades de viviendas para personas con SIDA [HOPWA] Programa

Adicionales fondos se prevén que recibido por el Condado de Cobb, incluida su 2009 asignación de fondos HOPWA a través de la ciudad de Atlanta. HOPWA fondos son recibidas por la Junta del Condado de Cobb de Salud. Tras la aprobación de la ciudad de Atlanta Ayuntamiento, la concesión de 2009 la asignación fue una asignación de dos años desde el 1 de julio de 2008 a través de 30 de junio de 2010, un total de \$ 244,490.

## American Dream Downpayment iniciativa [ADDI] Programa

El CDBG del Condado de Cobb Oficina de programa recibió 18,018 dólares en fondos ADDI para 2008 PY. Parece ADDI no será financiada para 2010 PY.

## Medidas de rendimiento

La acción de Condado de Cobb PY 2010 Plan de marca el quinto año de los informes de las medidas de rendimiento utilizando la Herramienta de proceso de gestión del plan [CPMP] consolidada. La herramienta permite una informe conciso y lector acogedoras más fácilmente accesible y comprensible para los interesados residentes del Condado de Cobb.